

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV10) Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1347 và 1348/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 5 năm 2023; Số 40 và 41/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2019; Số 147 và 148/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2021; Số 172 và 173/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và các Quyết định số 07,08,09,10,11,12/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng) về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 và 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **655/TB-NVĐGTS ngày 19/11/2025** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 100m², thửa đất số 356, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng là đất ở đô thị, tọa lạc tại: Khu phố 1, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được UBND thành phố Phan Thiết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 400669, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00338-VP, ngày cấp 31/3/2006 cấp cho Hộ ông Hoàng

Phượng, sinh 1964, sau đó thực hiện đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Phi Cường và bà Trương Thùy Mỹ Anh vào ngày 07/5/2009 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết; Để lại thừa kế cho ông Phạm Quang Huy thực hiện đăng ký biến động ngày 07/6/2018 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp IV. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu, nhà do bà Trương Thùy Mỹ Anh xây dựng năm 2017. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu, nhà do bà Trương Thùy Mỹ Anh xây dựng năm 2017. (Lưu ý khi bán đấu giá: Người mua tài sản có nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật (nếu có).

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc **07 giờ 30** phút ngày **27/11/2025** đến **17 giờ 30** phút ngày **02/12/2025**.

- Địa điểm: Tại nhà đất đối diện với số hà 161/25 đường Nguyễn Hội, khu phố 1, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng (qua Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông để được hướng dẫn xem tài sản).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ lúc **07 giờ 30** phút, ngày **27/11/2025**, hết hạn lúc **17 giờ 30** phút, ngày **22/12/2025**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **1.307.201.514 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm linh bảy triệu hai trăm linh một nghìn năm trăm mười bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản: **400.000 đồng/hồ sơ**.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm

việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: **130.720.000 đồng/hồ sơ.**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025**, hết hạn lúc **17 giờ 30 phút ngày 22/12/2025**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Số tài khoản: **122 0000 33 440** mở tại Ngân hàng VietinBank – Chi nhánh Lâm Đồng.

+ Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước – Tài sản đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc **07 giờ 30 phút, ngày 27/11/2025**, hết hạn lúc **17 giờ 30 phút, ngày 22/12/2025**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (Xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt; Điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02523822218.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 25/12/2025**.

- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (đại chỉ của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận chưa sáp nhập).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là người tham gia đấu giá, theo đó, người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá thấp nhất là **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 02523822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND **phường Bình Thuận (để niêm yết)**;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Sỹ Thông